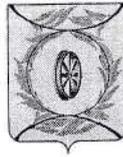


Управление  
строительства



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» 03 2026 г. № 270  
г. Каргалы

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Карталинского муниципального округа на 2026 год

Руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Администрация Карталинского муниципального округа Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Карталинского муниципального округа на 2026 год.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Карталинского муниципального округа Челябинской области.
3. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности начальника Управления строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального округа Челябинской области Трескова С.В.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Карталинского муниципального округа Сапкова С.Ю.

Глава Карталинского  
муниципального округа  
Челябинской области



А.Г. Вдовина

**УТВЕРЖДЕНА**  
 постановлением Администрации  
 Каргалинского муниципального округа  
 Челябинской области  
 от 17.03.2026 года № 270

Программа профилактики  
 рисков причинения вреда (ущерба)  
 охраняемым законом ценностям по  
 муниципальному жилищному контролю  
 на территории Каргалинского  
 муниципального округа на 2026 год  
 (далее именуется - Программа профилактики)

Паспорт программы профилактики

1. Настоящая Программа профилактики разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении жилищного муниципального контроля.

Наименование Программы профилактики	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями по муниципальному жилищному контролю на территории Каргалинского муниципального округа на 2026 год
Правовые основания разработки Программы профилактики	Федеральный закон от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее именуется - Федеральный закон № 248-ФЗ); Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»

Разработчик Программы профилактики	Управление строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Каргалинского муниципального округа Челябинской области
Сроки и этапы реализации Программы профилактики	2026 год
Источники финансирования	не требует финансирования
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы профилактики	Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

Раздел I. Анализ и оценка состояния  
 муниципального жилищного контроля  
 на территории Каргалинского  
 муниципального округа

2. Муниципальный жилищный контроль на территории Каргалинского муниципального округа осуществляется Управлением строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Каргалинского муниципального округа Челябинской области (далее именуется – орган муниципального жилищного контроля).

3. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

4. Обязательные требования установлены:

1) Жилищным кодексом Российской Федерации (1 статья 91, часть 3 статья 67, статья 10, статья 26, статья 30, статья 68);

2) постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 года № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

5. При осуществлении муниципального жилищного контроля применяется система управления рисками.

Количество объектов контроля умеренного риска - 12.

Количество объектов контроля среднего риска - 3;

Количество объектов контроля низкого риска - 121.

6. В период с 2022 года по 2024 годы - плановые и внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводились в соответствии с

ограничениями, введёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», и отсутствием обращений по поводу событий влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан.

7. Профилактические мероприятия направлены на:

- 1) постоянный мониторинг подконтрольной среды;
- 2) всестороннее информирование контролируемых лиц о существующих обязательных требованиях, а также ответственности за их нарушения;
- 3) побуждение к добросовестному поведению и добровольному соблюдению обязательных требований.

8. По результатам контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и профилактических мероприятий, проведенных в 2025 году, наиболее значимыми проблемами являются:

- 1) неудовлетворительное состояние многоквартирных домов муниципального жилищного фонда;
- 2) ненадлежащее содержание и текущий ремонт общего имущества.

9. В 2025 году проведены следующие профилактические мероприятия:

- 1) актуализирована информация на официальном сайте в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ;
- 2) объявлено 2 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

10. Отмечена положительная реакция контролируемых лиц на консультирование как способ информирования в форме беседы.

11. Также был отмечен положительный эффект на выданные предостережения и своевременное устранение замечаний после них.

#### Раздел II. Цели и задачи реализации Программы профилактики

12. Основными целями Программы профилактики являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 4) снижение уровня социальной напряженности в жилищно-коммунальной сфере.

13. Программа профилактики направлена на решение следующих задач:

1) повышение прозрачности деятельности контрольного (надзорного) органа;

2) уменьшение необоснованной административной нагрузки, возлагаемой на контролируемых лиц;

3) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц посредством консультирования и информирования, проведения профилактических визитов;

4) повышение доступности и качества правовой информации в сфере ЖКХ, в том числе с использованием социальных сетей, средств массовой информации;

5) повышение правовой грамотности и коммуникативных навыков инспекторского состава для выстраивания партнёрских отношений с контролируемыми лицами, основанных на стремлении инспектора оказать поддержку в соблюдении обязательных требований.

#### Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

14. При осуществлении муниципального жилищного контроля в соответствии с пунктом 17 Положения о муниципальном жилищном контроле в Карталинском муниципальном округе, утвержденного решением Собрания депутатов Карталинского муниципального округа Челябинской области от 29.01.2026 года № 138, могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) объявление предостережения;
- 4) профилактический визит.

15. Виды профилактических мероприятий представлены в таблице 1. Таблица 1

№ п/п	Наименование и форма проведения мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного органа, ответственные за их реализацию	Способ реализации
1. Информирование				
1.	Размещение на официальном сайте контрольного органа и актуализация следующей информации:			
1.1.	Тексты нормативных	Первичное	Исполняющий	Посредством

правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля	размещение I квартал 2026 года, далее по мере необходимости	обязанности начальника Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР Тресков С.В. 8 (351 33) 2 22 35 e-mail: upravleniestroitelstva@mail.ru	размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте Администрации Каргалинского муниципального округа
1.2. Сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу	Первичное размещение I квартал 2026 года, далее по мере необходимости	Исполняющий обязанности начальника Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР Тресков С.В. 8 (351 33) 2 22 35 e-mail: upravleniestroitelstva@mail.ru	
1.3. Перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	Первичное размещение I квартал 2026 года, далее по мере необходимости	Исполняющий обязанности начальника Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР Тресков С.В. 8 (351 33) 2 22 35 e-mail: upravleniestroitelstva@mail.ru	
1.4. Утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования	Апрель 2026 г.	Исполняющий обязанности начальника Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР Тресков С.В. 8 (351 33) 2 22 35 e-mail: upravleniestroitelstva@mail.ru	Посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте Администрации Каргалинского муниципального округа

1.5. Перечень индикаторов риска нарушения обязательств, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска	Актуализация не позднее одного месяца после вступления в силу НПА	Исполняющий обязанности начальника Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР Тресков С.В. 8 (351 33) 2 22 35 e-mail: upravleniestroitelstva@mail.ru	окрыта
1.6. Программа профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий).	I квартал 2026 года	Исполняющий обязанности начальника Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР Тресков С.В. 8 (351 33) 2 22 35 e-mail: upravleniestroitelstva@mail.ru	Посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте Администрации Каргалинского муниципального округа
1.7. Исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица	Актуализация по мере необходимости	Исполняющий обязанности начальника Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР Тресков С.В. 8 (351 33) 2 22 35 e-mail: upravleniestroitelstva@mail.ru	
1.8. Сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований (по телефону, на личном приеме либо в ходе профилактического мероприятия,	Актуализация по мере необходимости	Исполняющий обязанности начальника Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР Тресков С.В. 8 (351 33) 2 22 35 e-mail: upravleniestroitelstva@mail.ru	

контрольного (надзорного) мероприятия)		<a href="mailto:upravleniestroitelstva@mail.ru">upravleniestroitelstva@mail.ru</a>	Посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте Администрации Карталинского муниципального округа
1.9. Сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц	1 квартал 2026 года, далее актуализация по мере необходимости	Исполняющий обязанности начальника Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР Тресков С.В. 8 (351 33) 2 22 35 e-mail: <a href="mailto:upravleniestroitelstva@mail.ru">upravleniestroitelstva@mail.ru</a>	
1.10. Доклады о муниципальном контроле	1 квартал года следующего за отчетным	Исполняющий обязанности начальника Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР Тресков С.В. 8 (351 33) 2 22 35 e-mail: <a href="mailto:upravleniestroitelstva@mail.ru">upravleniestroitelstva@mail.ru</a>	
1.11. Публичные обсуждения доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа	до 01.04.2026 года	Исполняющий обязанности начальника Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР Тресков С.В. 8 (351 33) 2 22 35 e-mail: <a href="mailto:upravleniestroitelstva@mail.ru">upravleniestroitelstva@mail.ru</a>	
1.12. Публичные обсуждения правоприменительной практики	Март 2026 года	Исполняющий обязанности начальника Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР Тресков С.В. 8 (351 33) 2 22 35	Посредством проведения ВКС

		e-mail: <a href="mailto:upravleniestroitelstva@mail.ru">upravleniestroitelstva@mail.ru</a>	
2. Консультирование			
2.1. Разъяснение по вопросам: 1) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов содержащих требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля; 2) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля; 3) порядка обжалования решений уполномоченных органов, действий (бездействия) должностных лиц осуществляющих муниципальный контроль; 4) выполнения предписания, выданного по итогам контрольного (надзорного) мероприятия.	По мере необходимости, запросов на консультирование через ЕПГУ	Исполняющий обязанности начальника Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР Тресков С.В.; Начальник отдела инфраструктуры и ЖКХ Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР Косматова О.И. 8 (351 33) 2 22 35 e-mail: <a href="mailto:upravleniestroitelstva@mail.ru">upravleniestroitelstva@mail.ru</a>	Устно, письменно, посредством размещения письменных ответов на запросы по электронной почте
3. Объявление предостережения			
3.1. Выдача контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	Постоянно по мере необходимости	Начальник отдела инфраструктуры и ЖКХ Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР Косматова О.И. 8 (351 33) 2 22 35	Посредством выдачи лично или почтовым отправлением

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

4. Профилактический визит

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица	По мере поступления обращений	<p>Исполняющий обязанности начальника Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР Тресков С.В.; Начальник отдела инфраструктуры и ЖКХ Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР Космагова О.И. 8 (351 33) 2 22 35 e-mail: <a href="mailto:upravleniestroitelstva@mail.ru">upravleniestroitelstva@mail.ru</a></p>	Посредством МП «Инспектор»
---	-------------------------------	--	----------------------------

5. Информирование об итогах реализации Программы профилактики

5.1. Размещение отчета об итогах реализации программы за 2025 год профилактики рисков причинения вреда (ущерба)	I квартал 2026 года	<p>Исполняющий обязанности начальника Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР Тресков С.В.; Начальник отдела инфраструктуры и ЖКХ Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР Космагова О.И. 8 (351 33) 2 22 35 e-mail: <a href="mailto:upravleniestroitelstva@mail.ru">upravleniestroitelstva@mail.ru</a></p>	<p>Размещение информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного (надзорного) органа</p>
---	---------------------	--	---

16. Программа профилактики призвана обеспечить в 2026 году создание условий для снижения случаев нарушения жилищного законодательства, привлечь контролируемых лиц к инициативному и дисциплинированному соблюдению законодательства в жилищной сфере.

17. Реализации Программы соблюдения профилактики будет способствовать повышению эффективности соблюдения установленных обязательных требований.

18. По окончании года контрольный (надзорный) орган подводит итоги реализации Программы профилактики, размещая отчет на сайте контрольного (надзорного) органа не позднее февраля 2027 года.

19. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность предпринимательского сообщества контрольной деятельностью в подконтрольной сфере	70 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	100% от запланированных

20. Для оценки эффективности и результативности Программы профилактики используются показатели представленные в таблице 3.

Таблица 3

Значение показателя	нет отклонения	отклонение больше 20%	отклонение больше 50 %
Оценка	высокая	удовлетворительная	низкая
	эффективность	эффективный	эффективность

21. По окончании года контрольный (надзорный) орган подводит итоги реализации Программы профилактики, размещая отчет на сайте контрольного (надзорного) органа не позднее I квартала следующего за отчетным годом.